

SOUTHLAKE MEKARSARI

PENJUALAN VIA BANK (DP 10%)

TYPE	HARGA JUAL	MARGIN	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN		
			10%	90%	10	15	20
27/84	Rp 348,000,000	8,8%	Rp 34,800,000	Rp 313,200,000	Rp 3,933,664	Rp 3,139,527	Rp 2,777,782
36/98	Rp 412,000,000	8,8%	Rp 41,200,000	Rp 370,800,000	Rp 4,657,096	Rp 3,716,912	Rp 3,288,638
45/112	Rp 476,000,000	8,8%	Rp 47,600,000	Rp 428,400,000	Rp 5,380,529	Rp 4,294,296	Rp 3,799,495

KET (PENJUALAN VIA BANK) :

- Free Biaya BPHTB, AJB, Balik Nama sampai SHM
- Uang Muka dapat dicicil 4 bulan
- fix 2th awal
- Belum termasuk biaya KPR

PENJUALAN VIA BANK (DP 15%)

TYPE	HARGA JUAL	MARGIN	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN		
			15%	85%	10	15	20
27/84	Rp 348,000,000	8,8%	Rp 52,200,000	Rp 295,800,000	Rp 3,715,127	Rp 2,965,109	Rp 2,623,460
36/98	Rp 412,000,000	8,8%	Rp 61,800,000	Rp 350,200,000	Rp 4,398,369	Rp 3,510,417	Rp 3,105,936
45/112	Rp 476,000,000	8,8%	Rp 71,400,000	Rp 404,600,000	Rp 5,081,610	Rp 4,055,724	Rp 3,588,411

*Ilustrasi diatas menggunakan margin 8.8% fix 2th

DOKUMEN YANG HARUS DILENGKAPI	KETERANGAN
1. 6 lbr Foto Copy KTP	1. Booking Fee Rp. 5.000.000,-
2. 6 lbr Foto Copy Surat Nikah	2. Pindah kavling/ ganti nama dikenakan biaya administrasi sebesar Rp. 2.000.000,-
3. 6 lbr Foto Copy KK	3. Harga kelebihan tanah sebesar Rp. 2.000.000,- /m2
4. 6 lbr Foto Copy NPWP Pribadi	4. Harga unit depan Fasum/ Fasos dan danau dikenakan biaya tambahan sebesar Rp. 3.000.000,-
5. 6 lbr Foto Copy SK PNS/SK Kerja	5. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka uang yang sudah masuk dipotong 20 %
6. 3bln Foto Copy Rekening Koran	6. Keterlambatan pembayaran uang muka tanpa konfirmasi dianggap pengunduran diri
7. 3bln Slip Gaji/SK Penghasilan	7. Persetujuan dan besarnya KPR sepenuhnya ditentukan oleh pihak Bank / Developer
8. @4 lbr Pas Foto uk. 3x4cm dab 4x6cm	8. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu demi meningkatkan mutu
9. 18 lbr Materai @6000 saat akad	

NO. REKENING :
BTN : 00353-01-300-000-498
BTN SYARIAH : 710-1002736
a/n PT. NURUL USAHA BAROKAH

FREE BIAYA BPHTB, AJB, BALIK NAMA
SAMPAI SHM
 *S&K Berlaku

UNTUK INFORMASI HUBUNGI :
Eka Riyadi
0817 6978 777